

## Johannesbäcks villaförening

### Stadgar 2019

#### §1

Föreningen utgör en opolitisk sammanslutning vars ändamål är att tillvarata medlemmarnas intressen såväl enskilda som gemensamma i egenskap av villaägare i föreningen och med syften som sammanför medlemmarna.

#### §2

Medlemskap i föreningen kan erhållas genom erlagd årsavgift per inestående kalenderår. Medlem som erlagt avgift skall skriftligen meddela styrelsen namn, adress, mailadress och telefonnummer om detta ändrats eller inte tidigare uppgivits. Årsavgiften beslutas av årsmötet.

#### §3

Föreningens angelägenheter handhas av en styrelse som väljs av årsmötet. Styrelsen konstituerar sig själv.

#### §4

Antalet styrelsemedlemmar måste vara minst tre för att vara beslutsmässiga men bör helst vara fler för att driva ärenden under året (ordförande, kassör och sekreterare).

Om antalet styrelsemedlemmar understiger tre måste nyval ske, samtliga pågående ärenden bordläggs tillsvidare. Valberedningen meddelas omgående. Extra möte hålls om detta inträffar inom tre månader från årsmötet, annars inväntar man kommande årsmöte med en vilande styrelsefunktion under tiden.

#### §5

Styrelsen kan bjuda in andra personer till sina möten samt knyta till sig arbetsgrupper då det finns behov eller önskemål.

#### §6

Valberedning bestående av två personer väljs av årsmötet på ett år.

#### §7

Arvode till styrelse och revisorer beslutas av årsmötet.

#### §8

Kassören skall sätta in föreningens medel på bank, men äger rätt att handha ett mindre belopp för löpande utgifter.

Styrelsen beslutar om användandet av föreningens medel.

#### §9

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljs två revisorer för ett år.

Revisionsberättelse för det gångna året ska vara överlämnad till styrelsen senast inför årsmöte.

Revisorerna äger rätt att under inestående verksamhetsår närhelst få granska räkenskaperna.

#### §10

Styrelsen ska för årsmötet avge fullständig årsberättelse för det gångna verksamhetsåret.

Vid såväl förenings- som styrelsemöten ska minnesanteckningar föras.

#### §11

Årsmötet hålls under första kvartalet, kallelse skickas ut minst två veckor i förväg.

Följande dagordning gäller

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Godkännande av kallelse
6. Godkännande av dagordning
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året
9. Revisorernas verksamhetsberättelse
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Förslag till ändringar i eller tillägg till stadgarna
12. Beslut om eventuell ändring av årsavgift
13. Fastställande av styrelsearvode
14. Fastställande av revisorsarvode
15. Val av styrelseledamöter (minst tre)
16. Val av revisorer (två)
17. Val av valberedare (två)
18. Övriga ärenden
19. Mötets avslutande

Extra årsmöten hålls då styrelsen eller revisorerna finner behov enligt stadgar eller annan uppkommen anledning eller då minst 1/5 av föreningens medlemmar anhåller skriftligen till styrelsen med uppgivet ändamål. Kallelse till extra årsmöte skall ske skriftligen senast en vecka innan mötet.

#### §12

Alla val sker med öppen omröstning, om ingen medlem kräver något annat, och räknas med enkel majoritet på närvarande röstande medlemmar. Inom styrelsen fattas beslut på lika vis där ett lika resultat faller till ordförandens ställningstagande och vid endast tre ledamöter ska de vara eniga.

#### §13

Rösträtt på årsmöte tillkommer varje medlem som erlagt årsavgift innan mötets öppnande samt endast en röst per fastighet.

#### §14

Medlem som önskar få ett ärende behandlat på kommande årsmöte ska skriftligen anmäla det till styrelsen senast enligt kallelse.

#### §15

Om det vid årsmöte inte väljs en fullgod styrelse/revision/valberedning så blir föreningen vilande under ett år och årsmöte hålls igen nästkommande år, avgående styrelse kallar till det upprepade årsmötet men har inge funktion i övrigt under året. Om det inte heller då väljs en fullgod representation så upphör föreningen.

#### §16

Medlem kan uteslutas ur föreningen efter beslut av styrelsen om hen på något vis skadar föreningen eller motarbetar dess intressen/ärenden.

Medlem som önskar utträde ur föreningen skall skriftligen anmäla det till styrelsen.

Medlem som utträder eller utesluts ur föreningen äger icke rätt till föreningens tillgångar, erlagd årsavgift återbetalas ej.

#### §17

Ändring av dessa stadgar kan endast ske på årsmöte.

Förslag till stadgeändring skall skriftligen anmälas till styrelsen senast enligt kallelse.

#### §18

Föreningen upphör om 4/5 av närvarande röstberättigade vid ett årsmöte beslutar så.

Eventuella tillgångar som då finns i föreningen används till något allmännyttigt ändamål inom föreningens verksamhetsområde som årsmötet äger rätt att besluta om.

#### §19

Dessa stadgar är ursprungligen fastställda på sammanträde den 2 september 1957.  
De reviderades på årsmöte den 6 mars 1995.  
Föreslås ändras enligt ovan på årsmöte 2019.